

Delibera n° 799

Estratto del processo verbale della seduta del

21 marzo 2018

oggetto:

DPR 74/2013- LR 19/2912 - APPROVAZIONE DEL CONTRATTO CON UCIT SRL PER IL SERVIZIO DI CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA REGIONE E DEFINIZIONE TARIFFE.

Debora SERRACCHIANI	Presidente	presente
Sergio BOLZONELLO	Vice Presidente	presente
Loredana PANARITI	Assessore	assente
Paolo PANONTIN	Assessore	presente
Francesco PERONI	Assessore	presente
Mariagrazia SANTORO	Assessore	presente
Cristiano SHAURLI	Assessore	presente
Maria Sandra TELESCA	Assessore	presente
Gianni TORRENTI	Assessore	presente
Sara VITO	Assessore	presente

Gabriella DI BLAS Segretario generale

In riferimento all'oggetto, la Giunta Regionale ha discusso e deliberato quanto segue:

Visto l'articolo 3 della legge regionale n. 19/2012, che dispone che le Province provvedano, tra l'altro, al controllo degli impianti termici nei Comuni con popolazione fino a 40.000 abitanti, in attuazione dell'articolo 9, comma 1, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 recante "Attuazione della direttiva 2009/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia";

Vista la legge regionale 12 dicembre 2014, n. 26, recante "Riordino del sistema Regione-Autonomie locali nel Friuli Venezia Giulia. Ordinamento delle Unioni territoriali intercomunali e riallocazione di funzioni amministrative" che abolendo le Province ha riportato in capo all'Amministrazione regionale, tra l'altro, le competenze in materia di controlli sugli impianti termici;

Vista la delibera 27 gennaio 2017, n. 131 con la quale, a seguito della legge regionale 26/2014, la Giunta regionale:

- ha preso atto del subentro nella titolarità del diritto di proprietà della quota di partecipazione pari ad euro 24.000,00 (ventiquattromila), corrispondente all'80% dell'intero capitale sociale, di UCIT srl con sede in Udine, prima nella titolarità rispettivamente della Provincia di Udine per una quota pari al 70% del capitale sociale e della Provincia di Gorizia per una quota pari al 10% di esso;

- ha preso atto della natura di società in house di UCIT srl e l'ha individuata quale società strumentale in house della Regione per lo svolgimento delle attività finalizzate a:

- 1) controlli necessari ad accertare l'effettivo stato di manutenzione ed esercizio degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'articolo 31, comma 3, della legge 10/1991;

- 2) accertamento della sicurezza degli impianti di utenze a gas ai sensi delle disposizioni di legge e delle emanazioni dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas;

- 3) accertamento della conformità alle norme vigenti degli impianti di riscaldamento e di climatizzazione;

- 4) verifiche in materia energetica;

- ha dato atto che la Regione subentra a pieno titolo nella gestione dei contratti di servizio in essere con le Province di Udine e Gorizia, garantendo la necessaria operatività di U.C.I.T. S.r.l. ai fini della continuità del servizio da erogare alla collettività;

Considerato pertanto che a seguito della legge regionale 26/2014:

- la Regione è attualmente responsabile del controllo e ispezione degli impianti termici nei Comuni con popolazione fino a 40.000 abitanti, in attuazione dell'articolo 9, comma 1, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192;

- sono stati fatti salvi i regolamenti che definiscono le modalità di controllo nelle singole Province e le diverse tariffe definite da ogni territorio per i contributi a carico degli utenti ai sensi dell'art. 10, comma 2, lettera c) del DPR 74/2013;

- il processo di riorganizzazione in corso, prevede che UCIT venga incaricata dei controlli ed ispezioni su tutto il territorio ora di competenza Regionale e che regolamenti e tariffe a carico degli utenti siano definiti in modo omogeneo dalla Giunta regionale anche per i Comuni sopra i 40.000 abitanti (Udine, Pordenone e Trieste);

Preso atto che per definire condizioni omogenee, il Servizio energia della Direzione centrale ambiente ed energia ha attivato, ai sensi dell'art. 24 della LR 19/2012 un tavolo di coordinamento con i Comuni con più di 40.000 abitanti;

Attesa la necessità di uniformare intanto sul territorio di competenza regionale le tariffe che, ai sensi dell'art. 10, comma 2, lettera c) del DPR 74/2013, assicurano la copertura dei costi necessari per l'adeguamento e la gestione del catasto degli impianti termici, nonché per gli accertamenti e le ispezioni sugli impianti stessi;

Visto che il vigente contratto di servizio stipulato in data 17 giugno 2016 dalla Provincia di Udine con UCIT srl ha durata fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia di Udine e che pertanto risulta necessario stipulare un nuovo contratto tra la Regione e UCIT srl al fine di garantire la prosecuzione del servizio;

Vista la propria deliberazione 24 maggio 2017, n. 958 con la quale è stato approvato il bilancio di esercizio 2016 di UCIT srl, corredato dalla Relazione dell'attività svolta nel corso dell'esercizio 2016, verificata la rispondenza dell'attività svolta con i livelli e standard di servizio previsti contrattualmente;

Vista la propria deliberazione 28 luglio 2017, n. 1437 con la quale sono state approvate modificazioni allo statuto di UCIT srl, avendo riguardo in particolare al decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 recante *"Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica"* e all'articolo 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

Valutato che UCIT srl, nella prestazione del servizio, ha raggiunto buoni standard qualitativi raggiungendo una soddisfacente economicità, che può essere migliorata anche grazie allo sfruttamento di economie di scala dovute alla possibilità di poter effettuare il servizio per tutto il territorio di competenza della Regione;

Visto il vigente contratto di servizio relativo al territorio della Provincia di Gorizia stipulato dalla Regione con UCIT srl in data 16 ottobre 2017;

Vista l'offerta economica di UCIT srl per il servizio di controllo dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva per cinque anni per i territori prima gestiti dalle ex Province di Gorizia, Pordenone, Udine e Trieste di data 19 marzo 2018;

Considerato che con propria deliberazione 27 gennaio 2017, n. 131 è stata individuata nella Direzione centrale ambiente ed energia la struttura competente a curare gli adempimenti relativi all'esercizio del controllo analogo sulla UCIT srl;

Vista la relazione sulla valutazione della congruità economica dell'offerta presentata da UCIT srl, redatta ai sensi dell'art. 192, comma 2 del d.lgs. 50/2016 e sottoscritta dal Direttore del Servizio energia della Direzione ambiente ed energia;

Ritenuto, per le motivazioni in premessa, di approvare il contratto con UCIT srl per l'effettuazione dell'attività di controllo degli impianti termici in tutto il territorio di competenza regionale per la durata di cinque anni, parte integrante del presente atto;

Vista la Deliberazione della Giunta regionale 1 ottobre 2015 n. 1922, come da ultimo modificata dalla deliberazione di Giunta regionale 2 marzo 2018, n. 396 che definisce l'articolazione organizzativa generale e la declaratoria delle funzioni dell'Amministrazione regionale, ed in particolare l'articolo 48 relativo alla Direzione centrale ambiente ed energia;

Ritenuto di autorizzare il Direttore del servizio energia a stipulare con UCIT srl il contratto di servizio per l'effettuazione dell'attività di controllo degli impianti termici nel territorio di competenza regionale per la durata di cinque anni, parte integrante del presente atto;

Ritenuto di individuare per tutto il territorio di competenza regionale le tariffe per i contributi a carico degli utenti ai sensi dell'art. 10, comma 2, lettera c) del DPR 74/2013, di cui all'Allegato A alla presente deliberazione, composto dalla tabella A e alla tabella B, in vigore a partire dal 1 maggio 2018;

Ritenuto di dare mandato al Servizio energia della Direzione ambiente ed energia di mettere in atto idonee forme di informazione e supporto agli utenti al fine di

agevolare la fruizione del servizio, anche attivando un sistema informatico di gestione della riscossione dei contributi (portafoglio digitale);

Ritenuto di pubblicare la presente deliberazione sul BUR e nell'ideale sottosezione del sito istituzionale della Regione "Amministrazione trasparente", eventualmente attraverso un collegamento ad altra parte del sito regionale, in cui vengono pubblicate tutte le deliberazioni di Giunta regionale;

Su proposta dell'Assessore all'ambiente ed energia,

La Giunta regionale all'unanimità

Delibera

- 1.** Per le motivazioni in premessa, di approvare il contratto di servizio con UCIT srl per l'effettuazione dell'attività di controllo degli impianti termici nel territorio di competenza regionale per la durata di cinque anni, parte integrante del presente atto;
- 2.** Di autorizzare il Direttore del Servizio energia a stipulare con UCIT srl il contratto di servizio di cui al punto 1, autorizzando lo stesso ad apportare le modifiche non sostanziali, che si rendessero necessarie al fine della sottoscrizione;
- 3.** Di approvare per tutto il territorio di competenza regionale le tariffe per i contributi a carico degli utenti ai sensi dell'art. 10, comma 2, lettera c) del DPR 74/2013, di cui all'Allegato alla presente deliberazione A, composto dalla tabella A e dalla tabella B, in vigore a partire dal 1 maggio 2018;
- 4.** di dare mandato al Servizio energia della Direzione ambiente ed energia di mettere in atto idonee forme di informazione e supporto agli utenti al fine di agevolare la fruizione del servizio, anche attivando un sistema informatico di gestione della riscossione dei contributi (portafoglio digitale);
- 5.** Di pubblicare la presente deliberazione sul BUR e nell'ideale sottosezione del sito istituzionale della Regione "Amministrazione trasparente", eventualmente attraverso un collegamento ad altra parte del sito regionale, in cui vengono pubblicate tutte le deliberazioni di Giunta regionale.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE